



OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC
ŽUPAN

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, T 01 3601 800, F 01 3601 805
www.dobrova-polhovgradec.si, info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 478-0043/2022-1
Datum: 19. 7. 2022

OBČINSKEMU SVETU, tu

Zadeva: Sprejem Sklepa o seznanitvi s predlogom Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča in o javni razgrnitvi sklepa ter Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča za rekonstrukcijo javne poti 567361 Šujica–Stranska vas

Pravna podlaga: 12. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), 204. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 16. člen Statuta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19)

Namen: Obravnava in sprejem

Poročevalec: Franc Setnikar, župan

Predlog sklepa članom občinskega sveta: Občinski svet sprejme sklep o seznanitvi s predlogom Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča in o javni razgrnitvi sklepa v predlaganem besedilu.

OBRAZLOŽITEV

h predlogu Sklepa o seznanitvi s predlogom Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča in o javni razgrnitvi sklepa ter predlogu Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča:

ID nepremičnine: 1982 Šujica, 702/1

Občina Dobrova - Polhov Gradec načrtuje rekonstrukcijo obstoječe javne poti 567361 Šujica–Stranska vas in lokalne ceste 067061 Stranska vas–Gabrje, ki bo obsegala ureditev obstoječe ceste in dodatno gradnjo površin za pešce in kolesarje po projektni dokumentaciji PZI, št. U05/1454-18, ki jo je izdelalo podjetje K Projekt L, maj 2019. V ta namen je v preteklih letih odkupila zemljišča v zasebni lasti – ponudbo za odkup parcele 702/1, ki je v lasti sedmih fizičnih oseb, je Občina posredovala lastnikom v sredini leta 2021. Pogodbo je podpisalo šest solastnikov (od tega je pogodbo overili 5 solastnikov), zadnji pa podpis odklanja.

Pravne podlage za Sklep o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča so 12. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), 204. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 16. člen Statuta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19)

Razlog za sprejem Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča je v ugotovitvi javne koristi za odkup oz. razlastitev zemljišč, ID znak: parcela 1982 702/1, ki je v lasti fizičnih oseb in po katerih poteka obstoječa javna pot 567361 Šujica–Stranska, katere rekonstrukcijo načrtuje Občina Dobrova - Polhov Gradec. Občina Dobrova - Polhov Gradec ne

razpolaga z drugo ustrežno nepremičnino za doseg istega namena, ampak potrebuje prav konkretne nepremičnine, pokaterih že poteka obstoječa javna pot 567361 Šujica–Stranska vas (kategorizirana na podlagi Odloka kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Dobrova - Polhov Gradec (52/18 in 176/2021). Načrtovana rekonstrukcija bo obsegala ureditevobstoječe ceste in dodatno gradnjo površin za pešce in kolesarje po projektni dokumentaciji PZI, št. U05/1454-18, ki jo je izdelalo podjetje K Projekt L, maj 2019.

Drugi odstavek 204. člena ZUreP-3 predvideva, da v kolikor prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, kot jo določa prvi odstavek istega člena, vseeno pa predvideva gradnjo objektov, med drugim objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture, se šteje, da je javna korist za razlastitev izkazana, v kolikor občinski svet za konkretne nepremičnine sprejme sklep, da je gradnja objekta nujno potrebna in je v javno korist. Predmetna gradnja je predvidena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova - Polhov Gradec (uradno prečiščeno besedilo – UPB1, Uradni list RS, št. 25/19). Rekonstrukcija navedene gospodarske javne infrastrukture je nujno potrebna za potek cestnega prometa na relaciji Šujica–Stranska vas–Podutik in je v javno korist.

Občinski svet mora skladno s četrtem odstavkom 204. člena ZUreP-2 le-tega javno razgrniti za najmanj 15 dni, zato se predlaga občinskemu svetu, da sprejme predlagani Sklep o seznanitvi s predlogom Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča in o javni razgrnitvi sklepa, za postopek javne razgrnitve pa se pooblasti župan Franc Setnikar. Po končanem postopku javne razgrnitve pa se občinskemu svetu predlaga sprejem predlaganega Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča, ki bo podlaga za začetek postopka razlastitve.

Franc Setnikar, župan

Sklep o seznanitvi s predlogom Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča in o javni razgrnitvi sklepa

Na podlagi 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 16. člena Statuta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19) je Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec na ____ izredni seji dne _____ sprejel

S K L E P

o seznanitvi s predlogom Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča in o javni razgrnitvi sklepa

1. člen

Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec se seznanja s predlogom Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča, in sicer nepremične ID znak: parcela 1982 702/1 in sprejme Sklep o javni razgrnitvi predloga Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča, in sicer nepremičnine ID znak: parcela 1982 702/1.

Za vodenje postopka javne razgrnitve se pooblašča župan Franc Setnikar.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0043/2022-2
Dobrova, dne _____

Župan
Občine Dobrova - Polhov Gradec
Franc Setnikar

Priloga 1 : Predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča

Priloga 2 Javno naznanilo: Javna razgrnitev sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč

Priloga 3: Grafični prikaz delovnega pasu za potrebe zadevne rekonstrukcije (izsek iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova - Polhov Gradec in izsek iz projektne dokumentacije PZI, št. U05/1454-18, ki jo je izdelalo podjetje K Projekt L, maj 2019).

Priloga 4: grafični izsek iz projekta

Priloga 5: grafični izsek iz OPN

PRILOGA 1

Na podlagi 12. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 16. člena Statuta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19) je Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec na ___ izredni seji dne _____ sprejel

S K L E P

o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča

1. člen

S tem sklepom se ugotovi javna korist za razlastitev naslednjih nepremičnin ID znak: parcela 1982 702/1, ki so v lasti fizičnih oseb in po katerih poteka obstoječa javna pot 567361 Šujica–Stranska vas.

2. člen

Razlastitev je nujna za doseg javne koristi. Občina Dobrova - Polhov Gradec potrebuje nepremičnino iz 1. člena tega sklepa za rekonstrukcijo obstoječe javne pot 567361 Šujica–Stranska vas, ki bo obsegala ureditev obstoječe ceste in dodatno gradnjo površin za pešce in kolesarje po projektni dokumentaciji PZI, št. U05/1454-18, ki jo je izdelalo podjetje K ProjektL, maj 2019. Rekonstrukcija navedene gospodarske javne infrastrukture je nujno potrebna za potek cestnega prometa na relaciji Gabrje–Šujica–Podutik in je v javno korist.

Grafični prikaz delovnega pasu za potrebe zadevne rekonstrukcije je kot Priloga 1 sestavni del tega sklepa.

3. člen

Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec pooblašča župana Franca Setnikarja, da pri pristojni upravni enoti, v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), vloži zahtevo za razlastitev z omejitvijo lastninske pravice zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč na nepremičninah, navedenih v 1. členu tega sklepa.

4. člen

V kolikor bo v teku razlastitvenega postopka prišlo do sklenitve kupoprodajne pogodbe, bo postopek razlastitve prekinjen in bo izplačana odškodnina po ocenjeni vrednosti.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0043/2022-3

Dobrova, dne _____

Župan
Občine Dobrova - Polhov Gradec
Franc Setnikar

PRILOGA 2

Na podlagi, 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in na podlagi Sklepa Občinskega sveta Občine Dobrova - Polhov Gradec o seznanitvi s predlogom Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišča in o javni razgrnitvi sklepa, št. _____ z dne _____

Občina Dobrova - Polhov Gradec s tem

JAVNIM NAZNANILOM

obvešča javnost o javni razgrnitvi

Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč

I.

Občina Dobrova - Polhov Gradec naznanja javno razgrnitev Sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitev nepremičnine ID znak: parcela 1982 702/1. Javno razgrnjeni dokumenti bodo: javno naznanilo, predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi skupaj s Prilogo 1 (Grafični prikaz delovnega pasu za potrebe zadevne rekonstrukcije (izsek iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova - Polhov Gradec in izsek iz projektne dokumentacije PZI, št. U05/1454-18, ki jo je izdelalo podjetje K Projekt L, maj 2019)) ter knjigo pripombin predlogov.

II.

Gradivo iz prejšnje točke bo javno razgrnjeno od _____ do vključno _____ na spletni strani Občine Dobrova - Polhov Gradec <https://www.dobrova-polhovgradec.si/> ter v prostorih Občine Dobrova - Polhov Gradec, v poslovnem času: ob ponedeljkih, torkih od 8. do 15. ure, ob sredah od 8. do 17. ure in ob petkih od 8. do 13. ure.

III.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na Sklep o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč. Pripombe in predloge se lahko poda do konca javne razgrnitve, do _____, in sicer:

- po pošti na Občino Dobrova - Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova ali
- na elektronski naslov info@dobrova-polhovgradec.si.

Občina Dobrova - Polhov Gradec bo pripombe in predloge javnosti preučila, do njih zavzela stališče in o tem obvestila dajalce pripomb. Za oddane pripombe v knjigo pripomb lahko dajalec pripomb kontaktne podatke posreduje po elektronski pošti na elektronski naslov info@dobrova-polhovgradec.si, če želi biti obveščen o stališčih.

IV.

To javno naznanilo se objavi na spletni strani Občine Dobrova – Polhov Gradec <https://www.dobrova-polhovgradec.si/> ter na oglasni deski Občine Dobrova - Polhov Gradec.

Številka: 478-0043/2022-4
Dobrova, dne _____

Župan
Občine Dobrova - Polhov Gradec
Franc Setnikar